

KÚPNA ZMLUVA č. 077/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej aj ako len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

obchodné meno: MBB a.s.
ídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK 2020093504
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7544
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S
(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

obchodné meno: WALŠ, spol. s r.o.
sídlo: Studená 2, 821 04 Bratislava
konajúca prostredníctvom: Ing. Lubomír Vaňo, konateľ spoločnosti
IČO: 36 026 760
DIČ: 2020091887
IČ DPH: 2020091887
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
číslo účtu v tvare IBAN: SK21 0900 0000 0003 0337 1896
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 43636/B
(ďalej aj ako „Kupujúci“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spoločne ako „Zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, nehnuteľnosti – parcely registra „C“ KN č. 3681/392 o výmere 4486 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
Nehnuteľnosť uvedená v ods. 1. tohto článku je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom na ulici Československej armády 7, 974 01 Banská Bystrica (ďalej aj ako len „Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor“), k. ú. Radvaň, na liste vlastníctva č. 4544.
2. Geometrickým plánom č. 36625507-73/2021 na oddelenie pozemku p. č. 5030/397 vyhotoviteľ Fabian s.r.o., Rudlovská cesta 53, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 625 507, vyhotoveným dňa 16.12.2021 Ing. Jaroslavou Malatincovou, autorizačne overeným dňa 16.12.2021 Ing. Miroslavom Červeným a úradne overeným dňa 12.01.2022 Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod číslom G1-1356/2021 (ďalej len ako „Geometrický plán“), bola z parcely registra „C“ KN č. 3681/392 o výmere 4486 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, oddelená nová parcela „C“ KN č. 5030/397 o výmere 172 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Článok III. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemku:

- parcele registra „C“ KN č. 5030/397 o výmere 172 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti podielu 1/1.

Nehuteľnosť - pozemok uvedený v ods. 1. tohto článku, je novovytvorený na základe Geometrického plánu, k. ú. Radvaň (ďalej spolu ods. 1 a 2. tohto článku aj ako: „Predmet kúpy“).

Na základe tejto zmluvy Predávajúci v celosti odplatne prevádza do výlučného vlastníctva Kupujúceho Predmet kúpy uvedený v ods. 1. a 2. tohto článku. Na základe tejto zmluvy vznikne Predávajúcemu povinnosť Predmet kúpy Kupujúcemu odovzdať a Kupujúcemu povinnosť Predmet kúpy prevziať od Predávajúceho a zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, a to za podmienok stanovených touto zmluvou.

Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou Zmluvných strán vo výške **4.128,- EUR**, vrátane príslušnej sadzby DPH, slovom: štyritisícstodvadsaťosem EUR (ďalej aj ako „Kúpna cena“) z čoho základ dane je vo výške 3.440,- EUR a 20% DPH je vo výške 688,- EUR.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Kúpnu cenu uvedenú v ods. 1. tohto článku vo výške 4.128,- EUR vrátane príslušnej sadzby DPH uhradí Kupujúci na základe zálohovej faktúry vystavenej Predávajúcim, ktorú doručí Predávajúci Kupujúcemu do 5 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy poštou na adresu Kupujúceho. Kúpnu cenu uhradí Kupujúci na účet Predávajúceho, vedený v banke Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava, číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7544, bezhotovostným bankovým prevodom do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Po pripísaní kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho, Predávajúci bezodkladne zašle Kupujúcemu daňový doklad k prijatej platbe. Predávajúci do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy zašle Kupujúcemu konečnú zúčtovaciu faktúru.
3. Úhradou Kúpnej ceny zo strany Kupujúceho sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností rozumie jej preukázateľné pripísanie na vyššie špecifikovaný bankový účet Predávajúceho.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Predávajúci si vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od tejto zmluvy v prípade neuhradenia dohodnutej Kúpnej ceny ani do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Jednostranné odstúpenie od tejto zmluvy musí byť písomné a doručené druhej Zmluvnej strane. Jednostranné odstúpenie sa považuje za doručené aj v prípade, ak ho Zmluvná strana odmietne prevziať, alebo ak sa vráti odosielaťúcemu ako nedoručené. Účinným odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje od počiatku (ex tunc) a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo si navzájom plnili.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy nemá ku dňu podpisu tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami žiadne právne vady, nie je zaťažený žiadnymi inými záložnými právami, vecnými bremenami, predkúpnyimi právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno – právneho alebo aj záväzkovo – právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu Kupujúceho, okrem:
 - vecného bremena, viaznúceho na nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. ods. 1. tejto zmluvy, práva uložiť a viesť na pozemku podzemné teplovodné potrubie a vykonávať činnosti spojené s kontrolou, opravou, údržbou a rekonštrukciou tohto teplovodného potrubia aj prostredníctvom k tomu zvláštnym predpisom oprávnených osôb v prospech **BBES, a.s.** Zvolenská cesta 1, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 024 473 zriadeného na základe zmluvy č. V 252/2008 zo dňa 27.02.2008 v rozsahu **geometrického plánu č. 36840734-36/2007-VZ 525/2008**,
 - vecného bremena, viaznúceho na nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy, v prospech **Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.** Banská Bystrica, IČO: 36 056 006 – na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V 2665/2008 zo dňa 27.05.2008 v rozsahu **geometrického plánu č. 36840734-008/08**
 - a) strpieť na pozemku umiestnenie stavieb verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
 - b) umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na uvedený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou,

odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,

- c) bez súhlasu oprávneného z vecného bremena neumiestňovať nad kanalizačným potrubím a vodovodným potrubím a ich ochranným pásmom 2,5 m, resp. 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
- vecného bremena, viaznúceho na nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy, v prospech **Stredoslovenská distribučná, a.s.**, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí vrátane ochranného pásma a právo vstupu a prístupu na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby a opráv prospech v rozsahu podľa GP č. 34789138-36/2016 Z-1480/2017.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia na Predmete kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
 5. Kupujúci prehlasuje, že pred podpísaním tejto Zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. ods. 1. a 2. tejto Zmluvy, stav tejto nehnuteľnosti je mu známy a túto nehnuteľnosť v takom stave kupuje.
 6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy pre účely katastrálneho konania na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor znáša Kupujúci a náklady za úradné osvedčenie podpisov týchto Zmlúv znáša Predávajúci.
 7. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor doručí Predávajúci, do desiatich pracovných dní po pripísaní celej Kúpnej ceny, uvedenej v čl. IV. ods. 1. vo výške **4.128,- EUR** vrátane príslušnej sadzby DPH.
 8. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že sa zaväzujú navzájom si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s katastrálnym konaním na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, ktorého predmetom bude prevod vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. ods. 1. a 2. tejto Zmluvy. V prípade zamietnutia povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. ods. 1. a 2. tejto Zmluvy Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor sa Zmluvné strany zaväzujú vrátiť si všetky plnenia v plnom rozsahu, ktoré si do takéhoto momentu poskytli, a to v lehote do 30 dní odo dňa zamietnutia prevodu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. ods. 1. a 2. tejto Zmluvy Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy v súlade s § 31 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) na základe rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy, pričom v súlade s § 28 ods. 2 a 3 tohto zákona právne účinky tohto vkladu vzniknú dňom vydania tohto rozhodnutia, t.j. týmto dňom sa Kupujúci stáva vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy. Toto rozhodnutie nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania a proti tomuto rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti. Rovnopis tohto rozhodnutia Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor zašle všetkým účastníkom tohto konania do 15 dní odo dňa vydania tohto rozhodnutia.
2. Účastníci tejto Zmluvy žiadajú, aby bol do operátu katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy nasledovne:
kupujúci: WALŠ, spol. s r.o., Studená 2, 821 04 Bratislava, IČO: 36 026 760 je vlastníkom pozemku - parcely registra „C“ KN č. 5030/397 o výmere 172 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 k celku.
3. Nehnuteľnosť uvedená v ods. 2. tohto článku, je novovytvorená na základe geometrického plánu, k. ú. Radvaň.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých Predávajúci obdrží túto Zmluvu v dvoch (2) rovnopisoch, Kupujúci obdrží túto Zmluvu v jednom (1) rovnopise a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor obdrží túto Zmluvu v dvoch (2) rovnopisoch. Každý rovnopis tejto Zmluvy má platnosť originálu.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou oboch Zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku k tejto Zmluve.

Táto Zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto Zmluvy poslednou Zmluvnou stranou tejto Zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho www.mbb.sk.

Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zákona NR SR č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.

Ak by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy dotknutá.

5. Zmluvné strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, alebo súvisiacich s touto Zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto Zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.
7. Zmluvné strany tejto Zmluvy berú na vedomie, že sú obsahom tejto Zmluvy viazaní odo dňa jej podpísania až do dňa vydania Rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k predmetu tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho vydaným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.
8. Predávajúci berie na vedomie, že podpis jeho štatutárneho orgánu (predstavenstva) na tejto Zmluve musí byť podľa § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z., o katastri nehnuteľností, úradne osvedčený.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku, túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 28.01.2022

V Banskej Bystrici, dňa 28.01.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva

.....
WALS, spol. s r. o.
Ing. Ľubomír Vaňo, konateľ spoločnosti

.....
MBB a.s.
JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

Podľa osvedčovacej knihy číslo : 47 -B/2022
podpísal túto listinu /podpis na listine uznal za vlastný
Ing. Dušan ARGAI
rod. číslo: 1/28
TP: F
ktorého totožnosť bola zistená podľa (OF
pred Mestom Banská Bystrica.

Dňa 28. januára 2022



[Handwritten signature]
Podpis osvedčujúceho

Podľa osvedčovacej knihy číslo : 52 -B/2022
podpísal túto listinu /podpis na listine uznal za vlastný
JUDr. Juraj DŽMURA
rod. číslo:
TP: Banská B
ktorého totožnosť bola zistená podľa OF
pred Mestom Banská Bystrica.

Dňa 28. januára 2022



[Handwritten signature]
Podpis osvedčujúceho